Situazione economica

Azienda 1 LA VILLA SPA
VIA BENEDETTO DA FOIANO, 14
50125 FIRENZE FI

Codice attività 873000
Codice fiscale 05548060481
Partita IVA 05548060481

Situazione dal 01/01/2020 **al** 31/12/2020 **Valuta** EURO EUR

Conto	*Descrizione*	*Costi*	*Ricavi*
55/01/09/01/01	Salari e stipendi	10.816.787,61	
55/01/09/01/02	Compensi per membri CDA da Busta Paga	67.500,78	
55/01/09/01/08	Contributi INPS dipendenti	3.098.840,81	
55/01/09/01/13	Contributi INAIL	120.942,61	
55/01/09/01/15	Contributi INPS membri CDA	12.165,72	
55/01/09/01/23	Quota TFR	735.525,46	
55/01/09/01/24	Oneri finanziari TFR	3.141,10	
55/01/09/01/26	Adeguamento TFR	59.277,39	
55/01/09/01/35	Ratei ferie 13me 14me e banca ore	82.765,04	
55/01/09/01/36	Contr.c/ditta ratei ferie 13me14me B.Ore	22.850,10	
55/01/09/01/37	Contrib.Inail ratei ferie 13me14me B.Ore	62,46	
55/01/09/01/53	Contributo FAREMUTUA/UNISALUTE	36.482,07	
55/01/09/01/55	Contributi Fonte	614,22	
55/01/09/01/**	**Personale dipendente**	**15.056.955,37**	
55/01/09/07/05	Appalti personale esterno	1.320.031,95	
55/01/09/07/**	**Personale esterno**	**1.320.031,95**	
55/01/09//****	**SALARI,STIPENDI E COMPENSI**	**16.376.987,32**	
55/01/11/01/01	Costo personale somministrati	5.266.308,59	
55/01/11/01/**	**Costo personale somministrati**	**5.266.308,59**	
55/01/11//****	**COSTO PERSONALE SOMMINISTRATI**	**5.266.308,59**	
55/01/14/05/01	Personale distacchi passivi	88.856,02	
55/01/14/05/05	Rimborsi spese personale	420,68	
55/01/14/05/15	Corsi di aggiornamento personale	2.164,00	
55/01/14/05/25	Costi del personale diversi	306,23	
55/01/14/05/**	**Altri costi del personale diversi**	**91.746,93**	
55/01/14//****	**ALTRI COSTI DEL PERSONALE**	**91.746,93**	
55/01//**/****	**COSTO DEL PERSONALE**	**21.735.042,84**	
55/02/06/01/01	Pannoloni e materiale assorbenza	133.356,17	
55/02/06/01/06	Asciugamani e rotoli monouso	4.896,69	
55/02/06/01/11	Materiale da letto	12.048,60	
55/02/06/01/16	Materiale igiene personale	103.955,89	
55/02/06/01/21	Carta igienica	2.539,69	
55/02/06/01/26	Guanti	197.922,31	
55/02/06/01/31	Materiale sanitario diverso	76.548,27	
55/02/06/01/36	Medicinali	454,51	
55/02/06/01/37	Ossigeno	4.251,09	
55/02/06/01/38	Nutrizioni	683,87	
55/02/06/01/**	**Materiale di consumo sanitario**	**536.657,09**	
55/02/06/06/10	Trasporto ospiti	30.316,55	
55/02/06/06/15	Rimborso costi di appalto Asl Massa C.	202.690,80	
55/02/06/06/30	Servizi sanitari diversi	150,00	
55/02/06/06/**	**Servizi sanitari**	**233.157,35**	
55/02/06//****	**SPESE SANITARIE**	**769.814,44**	
55/02/11/05/05	Generi alimentari	1.221.843,13	
55/02/11/05/**	**Acquisti generi alimentari**	**1.221.843,13**	
55/02/11/07/05	Stovigliame	6.420,45	
55/02/11/07/10	Suppellettili monouso	32.559,43	

Situazione economica

Azienda	1	LA VILLA SPA		**Codice attività**	873000
		VIA BENEDETTO DA FOIANO, 14		**Codice fiscale**	05548060481
		50125 FIRENZE	FI	**Partita IVA**	05548060481

Situazione dal 01/01/2020 **al** 31/12/2020 **Valuta** EURO EUR [redacted]

Conto	*Descrizione*	*Costi*	*Ricavi*
55/02/11/07/**	**Acquisti materiale da cucina**	**38.979,88**	
55/02/11//****	**SPESE VITTO**	**1.260.823,01**	
55/02/16/05/05	Energia elettrica	505.499,46	
55/02/16/05/10	Gas	580.968,50	
55/02/16/05/15	Spese Telefoniche	207.503,12	
55/02/16/05/20	Acqua	269.791,61	
55/02/16/05/25	Cellulari e Telefoni	5.062,68	
55/02/16/05/80	Sopravvenienze passive utenze anni prec.	39.882,18	
55/02/16/05/**	**Utenze**	**1.608.707,55**	
55/02/16//****	**UTENZE**	**1.608.707,55**	
55/02/21/05/05	Appalto lavanderia grossa	530.548,23	
55/02/21/05/10	Appalto lavanderia minuta	9.797,84	
55/02/21/05/20	Appalto lavanderia dipendenti	169.228,43	
55/02/21/05/**	**Servizi lavanderia**	**709.574,50**	
55/02/21/10/05	Materiale consumo lavanderia	3.638,81	
55/02/21/10/**	**Materiale lavanderia**	**3.638,81**	
55/02/21//****	**LAVANDERIA**	**713.213,31**	
55/02/26/01/01	Assicurazioni Altre	3.106,00	
55/02/26/01/05	Assicurazioni RCT/O	194.052,71	
55/02/26/01/10	Assicurazioni immobili	67.228,51	
55/02/26/01/**	**Assicurazioni**	**264.387,22**	
55/02/26/05/05	Parrucchiere	40.342,99	
55/02/26/05/10	Podologo Pedicurista Estetista	23.079,83	
55/02/26/05/15	Animazione	7.079,45	
55/02/26/05/20	Spese di trasporto	2.723,39	
55/02/26/05/**	**Altri servizi**	**73.225,66**	
55/02/26//****	**ALTRI SERVIZI**	**337.612,88**	
55/02/31/05/05	Materiale e attrezzi per pulizia	27.727,45	
55/02/31/05/06	Materiale monouso e per pulizia	190.060,66	
55/02/31/05/**	**Materiale di consumo igiene**	**217.788,11**	
55/02/31/10/05	Servizio di pulizia strutture	5.553,17	
55/02/31/10/10	Smaltimento rifiuti speciali	106.985,91	
55/02/31/10/15	Smaltimento rifiuti	4.455,05	
55/02/31/10/20	Derattizzazione e disinfestazione	17.199,94	
55/02/31/10/**	**Servizi pulizia e igiene**	**134.194,07**	
55/02/31//****	**PULIZIA E IGIENE**	**351.982,18**	
55/02/36/05/05	Arredi minuti	6.930,35	
55/02/36/05/10	Manutenzione ascensori	6.200,52	
55/02/36/05/15	Manutenzioni cucina	8.548,27	
55/02/36/05/20	Manutenzioni fosse biologiche	17.407,28	
55/02/36/05/25	Manutenzioni imp elettrico e automatismi	125.203,38	
55/02/36/05/26	Manutenzioni impianto meccanico	70.158,59	
55/02/36/05/30	Manutenzioni impianto telefonico	3.288,06	
55/02/36/05/35	Manutenzioni impianto antincendio	20.109,22	
55/02/36/05/40	Manutenzioni immobile	16.391,17	
55/02/36/05/45	Manutenzioni giardino	4.524,41	

Situazione economica

Azienda 1 LA VILLA SPA
VIA BENEDETTO DA FOIANO, 14
50125 FIRENZE FI

Codice attività 873000
Codice fiscale 05548060481
Partita IVA 05548060481

Situazione dal 01/01/2020 **al** 31/12/2020 **Valuta** EURO EUR

Conto	*Descrizione*	*Costi*	*Ricavi*
55/02/36/05/50	Manutenzioni attrezzature	28.457,50	
55/02/36/05/52	Manutenzioni strada	9.473,77	
55/02/36/05/55	Manutenzioni macchine ufficio	9.799,27	
55/02/36/05/60	Manutenzioni diverse	133,96	
55/02/36/05/65	Materiali e atrezz.per manutenzioni	62.738,59	
55/02/36/05/80	Sopravvenienze manutenzioni anni prec.	5.430,75	
55/02/36/05/**	**Manutenzioni**	**394.795,09**	
55/02/36/10/10	Canoni manutenzione ascensori	40.932,02	
55/02/36/10/25	Canoni man.ne imp elettr e automatismi	7.517,66	
55/02/36/10/26	Canoni manutenzione impianto meccanico	35.071,53	
55/02/36/10/35	Canoni manutenzione impianto antincendio	39.876,80	
55/02/36/10/45	Canoni manutenzione giardino	15.476,11	
55/02/36/10/50	Canoni manutenzione attrezzature	17.100,66	
55/02/36/10/**	**Canoni di manutenzione**	**155.974,78**	
55/02/36//****	**MANUTENZIONI**	**550.769,87**	
55/02/41/10/05	Cancelleria	19.649,20	
55/02/41/10/10	Cartucce e toner	3.763,29	
55/02/41/10/11	Costo copia fotocopiatrice	20.970,98	
55/02/41/10/15	Libri e riviste	9.676,59	
55/02/41/10/20	Corriere e spedizioni	8.313,48	
55/02/41/10/25	Spese ISO 9001	3.125,88	
55/02/41/10/30	Assistenza software	29.271,92	
55/02/41/10/35	Spese postali	1.971,73	
55/02/41/10/36	Spese viaggio	10.118,51	
55/02/41/10/41	Altri acquisti indeducibili	7.826,64	
55/02/41/10/51	Spese varie	464,86	
55/02/41/10/56	Erogazioni liberali	1.603,55	
55/02/41/10/61	Quote associative	5.623,84	
55/02/41/10/**	**Spese ufficio**	**122.380,47**	
55/02/41/16/05	Carburanti	13.054,72	
55/02/41/16/10	Carburanti deducibilità parziale	11.697,58	
55/02/41/16/15	Manutenzione automezzi	1.521,20	
55/02/41/16/20	Manutenzioni automezzi deducibilità parz	5.041,63	
55/02/41/16/25	Assicurazioni automezzi	406,76	
55/02/41/16/30	Assicurazioni automezzi deducibilità par	45.249,74	
55/02/41/16/40	Tassa di proprietà deducibilità parziale	2.665,94	
55/02/41/16/50	Pedaggi autostradali	10.214,19	
55/02/41/16/52	Pedaggi autostradali deduc.parziale	2.728,18	
55/02/41/16/55	Noleggi automezzi	41.055,81	
55/02/41/16/56	Noleggi automezzi deduc.parziale	5.925,59	
55/02/41/16/60	Multe e ammende indeducibili	6.211,01	
55/02/41/16/70	Gestione e servizi auto noleggio	30.436,93	
55/02/41/16/**	**Spese automezzi**	**176.209,28**	
55/02/41/31/05	Consulenze fiscali	34.829,08	
55/02/41/31/10	Consulenze legali	117.764,43	
55/02/41/31/15	Consulenze del lavoro	800,82	
55/02/41/31/25	Consulenze notarili	15.085,32	
55/02/41/31/30	Consulenze architetto	3.039,63	
55/02/41/31/35	Consulenze tecniche	41.792,88	
55/02/41/31/40	Compenso società di revisione	26.369,29	
55/02/41/31/50	Consulenze diverse	33.847,29	
55/02/41/31/55	Consulenze acquisti	22.468,44	
55/02/41/31/60	Consulenza L.231	2.435,60	
55/02/41/31/**	**Consulenze**	**298.432,78**	

Situazione economica

Azienda	1	LA VILLA SPA		**Codice attività**	873000
		VIA BENEDETTO DA FOIANO, 14		**Codice fiscale**	05548060481
		50125 FIRENZE	FI	**Partita IVA**	05548060481

Situazione dal 01/01/2020 **al** 31/12/2020 **Valuta** EURO EUR

Conto	*Descrizione*	*Costi*	*Ricavi*
55/02/41/36/01	Collegio sindacale	44.327,92	
55/02/41/36/05	Compenso Cda da fatture	260.004,00	
55/02/41/36/10	Management fees	170.492,00	
55/02/41/36/15	Compenso OdV	7.599,08	
55/02/41/36/**	**Compensi**	**482.423,00**	
55/02/41/41/05	Marche da bollo	25.310,38	
55/02/41/41/09	Marche da bollo su fatture acquisto	800,70	
55/02/41/41/11	Diritti camerali	1.658,45	
55/02/41/41/15	Tasse di registro	3.046,76	
55/02/41/41/20	Tasse vidimazione libri	702,16	
55/02/41/41/35	Diritto annuale CCIAA	3.514,00	
55/02/41/41/40	Altre imposte e tasse deducibili	43.428,85	
55/02/41/41/45	IMU dell'esercizio	427.774,00	
55/02/41/41/50	Abbonamento TV	6.112,55	
55/02/41/41/55	Tassa Smaltimento rifiuti	195.901,11	
55/02/41/41/57	Tasi anni precedenti	3.644,00	
55/02/41/41/80	Imu esercizi precedenti	39.164,00	
55/02/41/41/**	**Imposte e tasse deducibili**	**751.056,96**	
55/02/41/45/20	Servizi Outsourcing	253.019,89	
55/02/41/45/61	Omaggi a dipendenti	22.990,74	
55/02/41/45/85	Costo per servizio interinale	472.815,81	
55/02/41/45/90	Liberi professionisti	566.934,60	
55/02/41/45/91	COVID-19 DPI	483.422,75	
55/02/41/45/92	COVID 19 Sanificazioni e disinfettanti	132.658,48	
55/02/41/45/93	COVID 19 Altri Costi	97.027,80	
55/02/41/45/94	Rimborsi spese professionisti	1.663,69	
55/02/41/45/**	**Altri**	**2.030.533,76**	
55/02/41//****	**ALTRI COSTI OPERATIVI DIVERSI**	**3.861.036,25**	
55/02/46/05/05	Tamponi	11.989,07	
55/02/46/05/10	Visite mediche	44.886,00	
55/02/46/05/15	Spese per legionella	33.239,85	
55/02/46/05/16	Formazione sicurezza	6.588,32	
55/02/46/05/17	Beni strumentali < 516,46	2.066,46	
55/02/46/05/**	**Adempimenti Sicurezza**	**98.769,70**	
55/02/46//****	**SICUREZZA**	**98.769,70**	
55/02/51/05/05	Pubblicità e propaganda	214.942,10	
55/02/51/05/06	Costi per pacchetto benvenuto	1.094,57	
55/02/51/05/15	Segnaletica strutture e stradale	2.057,64	
55/02/51/05/**	**Spese pubblicità**	**218.094,31**	
55/02/51/10/01	Spese di rappresentanza	4.116,70	
55/02/51/10/**	**Spese di rappresentanza**	**4.116,70**	
55/02/51/15/01	Spese per vitto e alloggio	2.485,13	
55/02/51/15/**	**Vitto e alloggio**	**2.485,13**	
55/02/51//****	**PUBBLICITA' E MARKETING**	**224.696,14**	
55/02/56/05/05	Abbigliamento da lavoro	28.903,15	
55/02/56/05/**	**Costi accessori per il personale**	**28.903,15**	
55/02/56//****	**COSTI ACCESSORI PERSONALE**	**28.903,15**	

Situazione economica

Azienda	1	LA VILLA SPA		**Codice attività**	873000
		VIA BENEDETTO DA FOIANO, 14		**Codice fiscale**	05548060481
		50125 FIRENZE	FI	**Partita IVA**	05548060481

Situazione dal 01/01/2020 **al** 31/12/2020 **Valuta** EURO EUR

Conto	*Descrizione*	*Costi*	*Ricavi*
55/02//**/****	**ALTRI COSTI OPERATIVI**	**9.806.328,48**	
55/05/01/01/01	Affitti RSA - Uffici	2.935,60	
55/05/01/01/15	Affitti immobili diversi	9.819,95	
55/05/01/01/**	**Affitti immobili**	**12.755,55**	
55/05/01/05/01	Affitti ramo d'azienda	31.140,19	
55/05/01/05/**	**Affitti d'azienda**	**31.140,19**	
55/05/01//****	**AFFITTI**	**43.895,74**	
55/05/05/01/01	Noleggi	1.253,93	
55/05/05/01/**	**Noleggi**	**1.253,93**	
55/05/05//****	**NOLEGGI**	**1.253,93**	
55/05/10/01/50	Costi accessori leasing	2.275,93	
55/05/10/01/**	**Leasing**	**2.275,93**	
55/05/10//****	**LEASING**	**2.275,93**	
55/05//**/****	**AFFITTI, NOLEGGI E LEASING**	**47.425,60**	
55/10/01/01/03	Amm.to software	11.261,01	
55/10/01/01/11	Amm.to diritto d'uso IFRS16	1.181.529,47	
55/10/01/01/**	**Ammortamenti immob. immateriali**	**1.192.790,48**	
55/10/01/02/01	Amm.to terreni e fabbricati	2.540.314,95	
55/10/01/02/02	Amm.to impianti e macchinario	249.205,64	
55/10/01/02/03	Amm.to attrezzature industr.e comm.	101.457,20	
55/10/01/02/04	Amm.to altri beni	20.537,78	
55/10/01/02/05	Amm.to arredi	173.508,59	
55/10/01/02/06	Amm.to autovetture	3.879,64	
55/10/01/02/07	Amm.to macchine elettroniche	26.332,94	
55/10/01/02/08	Amm.to impianti e apparecch.telefonici	2.405,30	
55/10/01/02/10	Amm.to macchine d'ufficio e macch.elettr	526,08	
55/10/01/02/16	Amm.to autovetture strumentali	9.022,55	
55/10/01/02/**	**Ammortamenti immob. materiali**	**3.127.190,67**	
55/10/01//****	**AMMORTAMENTI**	**4.319.981,15**	
55/10//**/****	**AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI**	**4.319.981,15**	
55/13/01/01/16	Risarcimenti passivi a ospiti	1.000,00	
55/13/01/01/50	Iva indetraibile	1.075,94	
55/13/01/01/**	**Oneri diversi di gestione**	**2.075,94**	
55/13/01//****	**ONERI DIVERSI DI GESTIONE**	**2.075,94**	
55/13//**/****	**ONERI DIVERSI DI GESTIONE**	**2.075,94**	
55/**/**/**/*	***COSTI***	***35.910.854,01***	
60/10/05/05/01	Interessi passivi c/c ordinari	17.900,07	
60/10/05/05/03	Interessi passivi factoring	66.743,34	
60/10/05/05/**	**Interessi passivi bancari rapporti B/T**	**84.643,41**	
60/10/05/10/01	Spese bancarie c/c ordinari	70.894,28	

Situazione economica

Azienda	1	LA VILLA SPA		**Codice attività**	873000
		VIA BENEDETTO DA FOIANO, 14		**Codice fiscale**	05548060481
		50125 FIRENZE	FI	**Partita IVA**	05548060481

Situazione dal 01/01/2020 **al** 31/12/2020 **Valuta** EURO EUR [redacted]

Conto	*Descrizione*	*Costi*	*Ricavi*
60/10/05/10/02	Spese bancarie c/anticipi	6.066,49	
60/10/05/10/03	Spese bancarie factoring	72.400,81	
60/10/05/10/04	Imposta di bollo su e/c	1.867,87	
60/10/05/10/**	**Spese bancarie rapporti B/T**	**151.229,45**	
60/10/05//****	**INTERESSI E ONERI FINANZ.RAPPORTI B/T**	**235.872,86**	
60/10/10/05/01	Interessi passivi finanziamenti	77.712,25	
60/10/10/05/02	Interessi passivi mutui	250.328,29	
60/10/10/05/15	Oneri figurativi nuova finanza/finanziam	5.961,00	
60/10/10/05/20	Interessi passivi su leasing	10.759,33	
60/10/10/05/**	**Interessi passivi bancari rapporti ML/T**	**344.760,87**	
60/10/10/10/02	Spese bancarie mutui	102.032,69	
60/10/10/10/03	Spese bancarie su fidejussioni	10.361,92	
60/10/10/10/**	**Spese bancarie rapporti ML/T**	**112.394,61**	
60/10/10//****	**INTERESSI E ONERI FINANZ.RAPPORTI ML/T**	**457.155,48**	
60/10/15/05/06	Interessi passivi finanziamento GMDF	490.012,79	
60/10/15/05/60	Interessi passivi finanziam. ARKIHOLDING	341.023,35	
60/10/15/05/81	interessi passivi IFRS 16	311.635,35	
60/10/15/05/**	**Interessi e oneri v/altri finanziatori**	**1.142.671,49**	
60/10/15/10/05	Interessi passivi dilazione imposte	23.814,85	
60/10/15/10/06	Interessi passivi ravvedimenti operosi	8.835,93	
60/10/15/10/**	**Interessi e oneri su imposte e tasse**	**32.650,78**	
60/10/15/20/10	Interessi passivi cauzioni ospiti	1.323,00	
60/10/15/20/20	Interessi passivi diversi	312.107,02	
60/10/15/20/40	Indicizzazione canoni leasing	284,35	
60/10/15/20/**	**Interessi e oneri finanziari diversi**	**313.714,37**	
60/10/15//****	**INTERESSI E ONERI FINANZIARI DIVERSI**	**1.489.036,64**	
60/10/30/05/01	ALTRI ONERI FINANZIARI	516.061,52	
60/10/30/05/**	**Minusvalenze finanziarie**	**516.061,52**	
60/10/30//****	**ALTRI ONERI FINANZIARI**	**516.061,52**	
60/10//**/****	**INTERESSI E ALTRI ONERI FINANZIARI**	**2.698.126,50**	
60/**/**/**/*	***PROVENTI E ONERI FINANZIARI***	***2.698.126,50***	
65/16/16/05/05	Sopravvenienze passive ordinarie	151.183,60	
65/16/16/05/09	Sopravv. pass. costi del personale	27.454,43	
65/16/16/05/10	Arrotondamenti passivi	45,68	
65/16/16/05/20	Sanzioni fiscali indeducibili	624,19	
65/16/16/05/50	Sanzioni su ravvedimenti operosi	91.078,65	
65/16/16/05/**	**Oneri straordinari**	**270.386,55**	
65/16/16//****	**ONERI STRAORDINARI**	**270.386,55**	
65/16//**/****	**ONERI STRAORDINARI**	**270.386,55**	
65/**/**/**/*	***PROVENTI E ONERI STRAORDINARI***	***270.386,55***	
70/01/01/05/01	Ires dell'esercizio	21.785,00	
70/01/01/05/02	Imposte da riallineamento	174.046,66	

Situazione economica

Azienda	1	LA VILLA SPA		**Codice attività**	873000
		VIA BENEDETTO DA FOIANO, 14		**Codice fiscale**	05548060481
		50125 FIRENZE	FI	**Partita IVA**	05548060481

Situazione dal 01/01/2020 **al** 31/12/2020 **Valuta** EURO EUR [redacted]

Conto	*Descrizione*	*Costi*	*Ricavi*
70/01/01/05/05	Irap dell'esercizio	279.541,00	
70/01/01/05/**	**Imposte correnti**	**475.372,66**	
70/01/01//****	**IMPOSTE CORRENTI, DIFFERITE ANTICIPATE**	**475.372,66**	
70/01//**/****	**IMPOSTE SU REDDITO D'ESERCIZIO**	**475.372,66**	
70/**/**/**/*	***IMPOSTE SU REDDITO D'ESERCIZIO***	***475.372,66***	

[redacted]