

Situazione economica

Azienda 1 LA VILLA SPA **Codice attività** 873000
 VIA BENEDETTO DA FOIANO, 14 **Codice fiscale** 05548060481
 50125 FIRENZE **Partita IVA** 05548060481
 FI

Situazione dal 01/01/2021 **al** 31/12/2021 **Valuta** EURO EUR

venerdì 25 febbraio 2022

<i>Conto</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Costi</i>	<i>Ricavi</i>
55/01/09/01/01	Salari e stipendi	10.009.397,30	
55/01/09/01/02	Compensi per membri CDA da Busta Paga	60.000,16	
55/01/09/01/08	Contributi INPS dipendenti	2.814.099,84	
55/01/09/01/13	Contributi INAIL	115.312,07	
55/01/09/01/15	Contributi INPS membri CDA	11.571,36	
55/01/09/01/23	Quota TFR	710.624,13	
55/01/09/01/24	Oneri finanziari TFR	-159,27	
55/01/09/01/26	Adeguamento TFR	-12.887,55	
55/01/09/01/35	Ratei ferie 13me 14me e banca ore	14.001,48	
55/01/09/01/36	Contr.c/ditta ratei ferie 13me14me B.Ore	2.444,21	
55/01/09/01/37	Contrib.Inail ratei ferie 13me14me B.Ore	148,42	
55/01/09/01/53	Contributo FAREMUTUA/UNISALUTE	53.723,66	
55/01/09/01/55	Contributi Fonte	296,24	
55/01/09/01/**	Personale dipendente	13.778.572,05	
55/01/09/07/05	Appalti personale esterno	1.691.138,26	
55/01/09/07/**	Personale esterno	1.691.138,26	
55/01/09/**/**	SALARI,STIPENDI E COMPENSI	15.469.710,31	
55/01/11/01/01	Costo personale somministrati	3.898.522,91	
55/01/11/01/**	Costo personale somministrati	3.898.522,91	
55/01/11/**/**	COSTO PERSONALE SOMMINISTRATI	3.898.522,91	
55/01/14/05/01	Personale distacchi passivi	118.249,12	
55/01/14/05/05	Rimborsi spese personale	3.635,93	
55/01/14/05/15	Corsi di aggiornamento personale	1.872,51	
55/01/14/05/25	Costi del personale diversi	295,29	
55/01/14/05/26	Ricerca e selezione del personale	19.230,63	
55/01/14/05/27	Costo Alloggio Personale	3.231,28	
55/01/14/05/**	Altri costi del personale diversi	146.514,76	
55/01/14/**/**	ALTRI COSTI DEL PERSONALE	146.514,76	
55/01/**/**/**	COSTO DEL PERSONALE	19.514.747,98	
55/02/06/01/01	Pannoloni e materiale assorbenza	135.073,57	
55/02/06/01/11	Materiale da letto	2.898,27	
55/02/06/01/16	Materiale igiene personale	93.711,26	
55/02/06/01/26	Guanti	205.357,08	
55/02/06/01/31	Materiale sanitario diverso	58.205,69	
55/02/06/01/36	Medicinali	6.107,45	
55/02/06/01/37	Ossigeno	1.694,35	
55/02/06/01/38	Nutrizioni	974,50	
55/02/06/01/**	Materiale di consumo sanitario	504.022,17	
55/02/06/06/10	Trasporto ospiti	37.648,55	
55/02/06/06/15	Rimborso costi di appalto Asl Massa C.	225.124,98	
55/02/06/06/**	Servizi sanitari	262.773,53	
55/02/06/**/**	SPESE SANITARIE	766.795,70	
55/02/11/05/05	Generi alimentari	1.138.445,60	
55/02/11/05/**	Acquisti generi alimentari	1.138.445,60	
55/02/11/07/05	Stoviglie	8.367,83	
55/02/11/07/**	Acquisti materiale da cucina	8.367,83	
55/02/11/**/**	SPESE VITTO	1.146.813,43	

Situazione economica

Azienda	1	LA VILLA SPA VIA BENEDETTO DA FOIANO, 14 50125 FIRENZE	FI	Codice attività 873000 Codice fiscale 05548060481 Partita IVA 05548060481
----------------	---	--	----	--

Situazione dal 01/01/2021 **al** 31/12/2021 **Valuta** EURO EUR venerdì 25 febbraio 2022

<i>Conto</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Costi</i>	<i>Ricavi</i>
55/02/16/05/05	Energia elettrica	480.909,30	
55/02/16/05/10	Gas	826.908,09	
55/02/16/05/15	Spese Telefoniche	162.982,14	
55/02/16/05/20	Acqua	283.345,46	
55/02/16/05/80	Sopravvenienze passive utenze anni prec.	31.695,92	
55/02/16/05/**	Utenze	1.785.840,91	
55/02/16/**/**	UTENZE	1.785.840,91	
55/02/21/05/05	Appalto lavanderia grossa	478.040,51	
55/02/21/05/10	Appalto lavanderia minuta	1.144,72	
55/02/21/05/20	Appalto lavanderia dipendenti	70.705,22	
55/02/21/05/**	Servizi lavanderia	549.890,45	
55/02/21/10/05	Materiale consumo lavanderia	54,90	
55/02/21/10/**	Materiale lavanderia	54,90	
55/02/21/**/**	LAVANDERIA	549.945,35	
55/02/26/01/01	Assicurazioni Altre	479,97	
55/02/26/01/05	Assicurazioni RCT/O	228.781,58	
55/02/26/01/10	Assicurazioni immobili	36.445,27	
55/02/26/01/20	Fidejussioni passive	765,72	
55/02/26/01/21	Risarcimenti assicurativi passivi	72.500,00	
55/02/26/01/**	Assicurazioni	338.972,54	
55/02/26/05/05	Parrucchiere	51.101,54	
55/02/26/05/10	Podologo Pedicurista Estetista	35.361,10	
55/02/26/05/15	Animazione	14.175,37	
55/02/26/05/20	Spese di trasporto	4,87	
55/02/26/05/**	Altri servizi	100.642,88	
55/02/26/**/**	ALTRI SERVIZI	439.615,42	
55/02/31/05/06	Materiale monouso e per pulizia	234.012,70	
55/02/31/05/**	Materiale di consumo igiene	234.012,70	
55/02/31/10/05	Servizio di pulizia strutture	24.424,20	
55/02/31/10/10	Smaltimento rifiuti speciali	121.566,00	
55/02/31/10/15	Smaltimento rifiuti	12.800,69	
55/02/31/10/20	Derattizzazione e disinfestazione	22.004,82	
55/02/31/10/**	Servizi pulizia e igiene	180.795,71	
55/02/31/**/**	PULIZIA E IGIENE	414.808,41	
55/02/36/05/05	Arredi minuti	6.026,52	
55/02/36/05/06	Manutenzioni Arredi	4.323,57	
55/02/36/05/10	Manutenzione ascensori	27.830,21	
55/02/36/05/15	Manutenzioni cucina	16.280,15	
55/02/36/05/20	Manutenzioni fosse biologiche	21.803,78	
55/02/36/05/25	Man.ni imp elettr e automatismi emergenz	138.185,14	
55/02/36/05/26	Manutenzioni impianto meccanico	188.006,49	
55/02/36/05/27	Manutenzioni impianto ossigeno	398,83	
55/02/36/05/35	Manutenzioni impianto antincendio	36.936,95	
55/02/36/05/40	Manutenzioni immobile (edili)	83.911,44	
55/02/36/05/45	Manutenzioni giardino	26.092,18	
55/02/36/05/50	Manutenzioni attrezzature	35,57	
55/02/36/05/52	Manutenzioni strada	8.271,76	
55/02/36/05/55	Man macch uff (e pc) tel e cell (e asc)	14.719,59	
55/02/36/05/65	Materiali e atrezz.per manutenzioni	34.742,40	
55/02/36/05/80	Sopravvenienze manutenzioni anni prec.	1.240,69	

Situazione economica

Azienda	1	LA VILLA SPA VIA BENEDETTO DA FOIANO, 14 50125 FIRENZE		Codice attività	873000
				Codice fiscale	05548060481
			FI	Partita IVA	05548060481

Situazione dal 01/01/2021 **al** 31/12/2021 **Valuta** EURO EUR venerdì 25 febbraio 2022

Conto	Descrizione	Costi	Ricavi
55/02/36/05/92	Manutenzioni Attrezzature Generiche	14.718,31	
55/02/36/05/93	Manutenzioni Attrezzature Specifiche	16.339,19	
55/02/36/05/**	Manutenzioni	639.862,77	
55/02/36/10/10	Canoni manutenzione ascensori	32.196,47	
55/02/36/10/25	Canoni man.ne imp elettr e automatismi	17.101,59	
55/02/36/10/26	Canoni manutenzione impianto meccanico	28.096,54	
55/02/36/10/35	Canoni manutenzione impianto antincendio	54.235,95	
55/02/36/10/45	Canoni manutenzione giardino	11.866,49	
55/02/36/10/50	Canoni manutenzione attrezzature	1.682,34	
55/02/36/10/52	Canoni di manutenzione impianto ossigeno	536,40	
55/02/36/10/54	Canoni di Man.ne Attrezzature Specifiche	32.710,11	
55/02/36/10/**	Canoni di manutenzione	178.425,89	
55/02/36/**/**	MANUTENZIONI	818.288,66	
55/02/41/10/05	Cancelleria	20.421,91	
55/02/41/10/10	Cartucce e toner	336,60	
55/02/41/10/11	Costo copia fotocopiatrice	15.734,64	
55/02/41/10/15	Libri e riviste	10.016,22	
55/02/41/10/20	Corriere e spedizioni	10.260,59	
55/02/41/10/30	Assistenza software	11.928,34	
55/02/41/10/35	Spese postali	1.469,47	
55/02/41/10/36	Spese viaggio	16.924,64	
55/02/41/10/41	Altri acquisti indeducibili	1.552,07	
55/02/41/10/51	Spese varie	1.198,29	
55/02/41/10/56	Erogazioni liberali	120,00	
55/02/41/10/61	Quote associative	1.070,29	
55/02/41/10/**	Spese ufficio	91.033,06	
55/02/41/16/05	Carburanti	5.567,81	
55/02/41/16/10	Carburanti deducibilità parziale	21.279,22	
55/02/41/16/15	Manutenzione automezzi	607,52	
55/02/41/16/20	Manutenzioni automezzi deducibilità parz	6.092,58	
55/02/41/16/30	Assicurazioni automezzi deducibilità par	85,59	
55/02/41/16/35	Tassa di proprietà	14,77	
55/02/41/16/40	Tassa di proprietà deducibilità parziale	3.384,69	
55/02/41/16/50	Pedaggi autostradali	3.189,88	
55/02/41/16/52	Pedaggi autostradali deduc.parziale	10.785,42	
55/02/41/16/55	Noleggi automezzi	36.983,29	
55/02/41/16/56	Noleggi automezzi deduc.parziale	42.960,12	
55/02/41/16/60	Multe e ammende indeducibili	4.543,07	
55/02/41/16/70	Gestione e servizi auto noleggio	5.493,87	
55/02/41/16/**	Spese automezzi	140.987,83	
55/02/41/31/05	Consulenze fiscali	11.613,92	
55/02/41/31/10	Consulenze legali	330.538,73	
55/02/41/31/15	Consulenze del lavoro	613,34	
55/02/41/31/25	Consulenze notarili	39.427,65	
55/02/41/31/35	Consulenze tecniche	51.573,67	
55/02/41/31/40	Compenso società di revisione	18.267,00	
55/02/41/31/50	Consulenze diverse	54.965,51	
55/02/41/31/**	Consulenze	506.999,82	
55/02/41/36/01	Collegio sindacale	44.327,92	
55/02/41/36/05	Compenso Cda da fatture	260.004,00	
55/02/41/36/10	Management fees	170.492,00	
55/02/41/36/15	Compenso OdV	7.599,07	
55/02/41/36/**	Compensi	482.422,99	
55/02/41/38/01	Costi per quotazione	38.698,02	

Situazione economica

Azienda	1	LA VILLA SPA VIA BENEDETTO DA FOIANO, 14 50125 FIRENZE		Codice attività	873000
				Codice fiscale	05548060481
			FI	Partita IVA	05548060481

Situazione dal 01/01/2021 **al** 31/12/2021 **Valuta** EURO EUR venerdì 25 febbraio 2022

<i>Conto</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Costi</i>	<i>Ricavi</i>
55/02/41/38/**	Costi per permanenza in Borsa	38.698,02	
55/02/41/41/05	Marche da bollo	34.075,18	
55/02/41/41/09	Marche da bollo su fatture acquisto	346,00	
55/02/41/41/11	Diritti camerali	1.903,95	
55/02/41/41/15	Tasse di registro	28.687,93	
55/02/41/41/20	Tasse vidimazione libri	691,46	
55/02/41/41/35	Diritto annuale CCIAA	3.387,48	
55/02/41/41/40	Altre imposte e tasse deducibili	45.193,81	
55/02/41/41/45	IMU dell'esercizio	303.317,00	
55/02/41/41/50	Abbonamento TV	5.295,55	
55/02/41/41/55	Tassa Smaltimento rifiuti	162.852,90	
55/02/41/41/75	Diritti di segreteria	369,75	
55/02/41/41/**	Imposte e tasse deducibili	586.121,01	
55/02/41/45/20	Servizi Outsourcing	243.301,81	
55/02/41/45/61	Omaggi a dipendenti	12.417,44	
55/02/41/45/85	Costo per servizio interinale	402.815,76	
55/02/41/45/90	Liberi professionisti	1.015.755,37	
55/02/41/45/91	COVID-19 DPI	131.082,67	
55/02/41/45/92	COVID 19 Sanificazioni e disinfettanti	19.767,16	
55/02/41/45/95	Acquisti Diretti	295,81	
55/02/41/45/**	Altri	1.825.436,02	
55/02/41/**/**	ALTRI COSTI OPERATIVI DIVERSI	3.671.698,75	
55/02/46/05/05	Tamponi	11.195,16	
55/02/46/05/10	Visite mediche	49.395,81	
55/02/46/05/15	Spese per legionella	35.803,32	
55/02/46/05/16	Formazione sicurezza	27.972,41	
55/02/46/05/**	Adempimenti Sicurezza	124.366,70	
55/02/46/**/**	SICUREZZA	124.366,70	
55/02/51/05/05	Pubblicità e propaganda	205.829,68	
55/02/51/05/06	Costi per pacchetto benvenuto	2.939,53	
55/02/51/05/15	Segnaletica strutture e stradale	1.167,24	
55/02/51/05/20	Stampati	24,95	
55/02/51/05/**	Spese pubblicità	209.961,40	
55/02/51/10/01	Spese di rappresentanza	2.603,54	
55/02/51/10/**	Spese di rappresentanza	2.603,54	
55/02/51/15/01	Spese per vitto e alloggio	197,80	
55/02/51/15/**	Vitto e alloggio	197,80	
55/02/51/**/**	PUBBLICITA' E MARKETING	212.762,74	
55/02/56/05/05	Abbigliamento da lavoro	52.229,62	
55/02/56/05/**	Costi accessori per il personale	52.229,62	
55/02/56/**/**	COSTI ACCESSORI PERSONALE	52.229,62	
55/02/**/**/**	ALTRI COSTI OPERATIVI	9.983.165,69	
55/05/01/01/15	Affitti immobili diversi	7.491,93	
55/05/01/01/**	Affitti immobili	7.491,93	
55/05/01/05/01	Affitti ramo d'azienda	31.053,92	
55/05/01/05/**	Affitti d'azienda	31.053,92	

Situazione economica

Azienda 1 LA VILLA SPA **Codice attività** 873000
 VIA BENEDETTO DA FOIANO, 14 **Codice fiscale** 05548060481
 50125 FIRENZE **Partita IVA** 05548060481
Situazione dal 01/01/2021 **al** 31/12/2021 **Valuta** EURO EUR **FI** venerdì 25 febbraio 2022

<i>Conto</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Costi</i>	<i>Ricavi</i>
55/05/01/**/**	AFFITTI	38.545,85	
55/05/05/01/01	Noleggi	1.955,17	
55/05/05/01/**	Noleggi	1.955,17	
55/05/05/**/**	NOLEGGI	1.955,17	
55/05/10/01/50	Costi accessori leasing	2.635,05	
55/05/10/01/**	Leasing	2.635,05	
55/05/10/**/**	LEASING	2.635,05	
55/05/**/**/**	AFFITTI, NOLEGGI E LEASING	43.136,07	
55/10/01/01/03	Amm.to software	19.010,07	
55/10/01/01/11	Amm.to diritto d'uso IFRS16	1.500.219,94	
55/10/01/01/**	Ammortamenti immob. immateriali	1.519.230,01	
55/10/01/02/01	Amm.to terreni e fabbricati	1.991.463,52	
55/10/01/02/02	Amm.to impianti e macchinario	236.528,21	
55/10/01/02/03	Amm.to attrezzature industr.e comm.	120.694,45	
55/10/01/02/04	Amm.to altri beni	39,83	
55/10/01/02/05	Amm.to arredi	190.165,31	
55/10/01/02/06	Amm.to autovetture	4.596,78	
55/10/01/02/07	Amm.to macchine elettroniche	37.036,21	
55/10/01/02/08	Amm.to impianti e apparecch.telefonici	5.063,88	
55/10/01/02/10	Amm.to macchine d'ufficio e macch.elettr	569,20	
55/10/01/02/11	Amm.to diritto d'uso IFRS 16 No Sale	95.517,11	
55/10/01/02/16	Amm.to autovetture strumentali	8.549,22	
55/10/01/02/**	Ammortamenti immob. materiali	2.690.223,72	
55/10/01/**/**	AMMORTAMENTI	4.209.453,73	
55/10/05/01/05	Accantonamento per svalutazione crediti	251.280,00	
55/10/05/01/**	Svalutazioni crediti att.circ.e disp.liq	251.280,00	
55/10/05/**/**	SVALUTAZIONI	251.280,00	
55/10/**/**/**	AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI	4.460.733,73	
55/13/01/01/15	Penalità e risarcimenti	75.740,35	
55/13/01/01/16	Risarcimenti passivi a ospiti	300,00	
55/13/01/01/**	Oneri diversi di gestione	76.040,35	
55/13/01/**/**	ONERI DIVERSI DI GESTIONE	76.040,35	
55/13/**/**/**	ONERI DIVERSI DI GESTIONE	76.040,35	
55/**/**/**/**	COSTI	34.077.823,82	
60/10/05/05/01	Interessi passivi c/c ordinari	5.774,74	
60/10/05/05/03	Interessi passivi factoring	49.186,09	
60/10/05/05/**	Interessi passivi bancari rapporti B/T	54.960,83	
60/10/05/10/01	Spese bancarie c/c ordinari	79.733,34	
60/10/05/10/02	Spese bancarie c/anticipi	1.750,00	
60/10/05/10/03	Spese bancarie factoring	66.213,37	
60/10/05/10/04	Imposta di bollo su e/c	7.672,47	
60/10/05/10/**	Spese bancarie rapporti B/T	155.369,18	
60/10/05/**/**	INTERESSI E ONERI FINANZ.RAPPORTI B/T	210.330,01	

Situazione economica

Azienda 1 LA VILLA SPA **Codice attività** 873000
 VIA BENEDETTO DA FOIANO, 14 **Codice fiscale** 05548060481
 50125 FIRENZE **Partita IVA** 05548060481
 FI

Situazione dal 01/01/2021 **al** 31/12/2021 **Valuta** EURO EUR

venerdì 25 febbraio 2022

<i>Conto</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Costi</i>	<i>Ricavi</i>
60/10/10/05/01	Interessi passivi finanziamenti	2.002,05	
60/10/10/05/02	Interessi passivi mutui/finanziamenti	375.208,19	
60/10/10/05/15	Oneri figurativi nuova finanzia/finanziam	34.047,02	
60/10/10/05/20	Interessi passivi su leasing	6.948,59	
60/10/10/05/**	Interessi passivi bancari rapporti ML/T	418.205,85	
60/10/10/10/02	Spese bancarie mutui/finanziamenti	11.605,34	
60/10/10/10/03	Spese bancarie su fidejussioni	56.324,09	
60/10/10/10/**	Spese bancarie rapporti ML/T	67.929,43	
60/10/10/**/**	INTERESSI E ONERI FINANZ.RAPPORTI ML/T	486.135,28	
60/10/15/05/06	Interessi passivi finanziamento GMDP	558.307,48	
60/10/15/05/60	Interessi passivi finanziam. ARKIHOLDING	553.257,65	
60/10/15/05/62	Interessi passivi finanziam. TOSCOFINA	44.363,83	
60/10/15/05/81	interessi passivi IFRS 16	1.322.050,70	
60/10/15/05/**	Interessi e oneri v/altri finanziatori	2.477.979,66	
60/10/15/10/05	Interessi passivi dilazione imposte	14.352,62	
60/10/15/10/06	Interessi passivi ravvedimenti operosi	32,07	
60/10/15/10/**	Interessi e oneri su imposte e tasse	14.384,69	
60/10/15/20/05	Interessi passivi di mora fornitori	602,63	
60/10/15/20/10	Interessi passivi cauzioni ospiti	117,27	
60/10/15/20/20	Interessi passivi diversi	137.020,04	
60/10/15/20/**	Interessi e oneri finanziari diversi	137.739,94	
60/10/15/**/**	INTERESSI E ONERI FINANZIARI DIVERSI	2.630.104,29	
60/10/**/**/**	INTERESSI E ALTRI ONERI FINANZIARI	3.326.569,58	
60/**/**/**/**	PROVENTI E ONERI FINANZIARI	3.326.569,58	
64/05/01/01/01	Svalutazioni di partecipazioni	336.900,00	
64/05/01/01/**	Svalutazioni di partecipazioni	336.900,00	
64/05/01/**/**	SVALUTAZIONI DI PARTECIPAZIONI	336.900,00	
64/05/**/**/**	SVALUTAZIONI	336.900,00	
64/**/**/**/**	RETTIFICHE VALORE ATTIVITA' FINANZIARIA	336.900,00	
65/16/16/05/05	Sopravvenienze passive ordinarie	181.183,48	
65/16/16/05/09	Sopravv. pass. costi del personale	7.961,26	
65/16/16/05/10	Arrotondamenti passivi	3,65	
65/16/16/05/15	Minusvalenze patrimoniali	324,36	
65/16/16/05/20	Sanzioni fiscali indeducibili	16,12	
65/16/16/05/50	Sanzioni su ravvedimenti operosi	7.581,15	
65/16/16/05/**	Oneri straordinari	197.070,02	
65/16/16/**/**	ONERI STRAORDINARI	197.070,02	
65/16/**/**/**	ONERI STRAORDINARI	197.070,02	
65/**/**/**/**	PROVENTI E ONERI STRAORDINARI	197.070,02	
70/01/01/05/01	Ires dell'esercizio	370.605,00	
70/01/01/05/05	Irap dell'esercizio	291.039,00	
70/01/01/05/**	Imposte correnti	661.644,00	

Situazione economica

Azienda 1 LA VILLA SPA **Codice attività** 873000
VIA BENEDETTO DA FOIANO, 14 **Codice fiscale** 05548060481
50125 FIRENZE FI **Partita IVA** 05548060481
Situazione dal 01/01/2021 **al** 31/12/2021 **Valuta** EURO EUR venerdì 25 febbraio 2022

<i>Conto</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Costi</i>	<i>Ricavi</i>
	<i>Totali</i>	39.065.241,93	
	<i>Perdita di esercizio</i>		
	<i>Totale a pareggio</i>	39.065.241,93	