

TEMPI CHE CAMBIANO

L'ex scuola Media diventa una Rsa

Bottino a pagina 7

SEGNO DEI TEMPI: MENO BAMBINI E PIÙ ANZIANI

Nell'ex Media Quasimodo sorgerà una Rsa per anziani

Il grande edificio sulle alture di Prà, in abbandono da 10 anni, è stato acquistato da una società privata

Monica Bottino

■ Ospitava una scuola media. Adesso, dopo una chiusura di dieci anni, diventerà una casa di riposo per anziani. Nell'edificio che si trova in via Podestà, sulle alture di Prà nel ponente cittadino, fino al 2012 si sentivano i rumori di corse e risate dei ragazzini della Media Quasimodo. Ma i tempi cambiano e la denatalità fa danni, così il Comune ha venduto l'immobile alla società Hiberna Regis srl in seguito alla partecipazione al Bando di gara pubblica. Nel quartiere di Ca' Nova sorgerà una Rsa da 120 posti letto. Hiberna Regis srl è la compagine immobiliare del Gruppo La Villa, società fiorentina che da oltre 25 anni fornisce servizi socio-sanitari di accoglienza residenziale e diurna ad anziani e categorie fragili, gestendo oltre 40 residenze in tutto il territorio italiano, per un'offerta complessiva di oltre 3.300 posti letto. In Liguria la società ha già altre due Rsa in provincia di Savona: a Prà, l'edificio realizzato nel 1979 dall'architetto e pittore Aldo Luigi Rizzo, sarà ristrutturato seguendo standard moderni. Tutte le stanze saranno singole e con servizi pri-



Ecco come sarà dopo la ristrutturazione

vati, mentre gli spazi comune potranno contare sulla bella esposizione del complesso viasta mare. Previsti anche locali dedicati alla riabilitazione (palestre fisioterapiche) e ambienti dove svolgere attività ricreative o concedersi momenti di relax. A questo si aggiungono nuovi accorgimenti in materia di igiene e sicurezza per la prevenzione del rischio infettivo, imparato dalla gestione della pandemia. «La Residenza disporrà di ambienti terapeutici innovativi, come la stanza multisensoriale e proporrà un approccio as-

sistenziale all'avanguardia, attraverso un'équipe multidisciplinare composta da professionisti di alto livello - dicono i realizzatori - Il progetto, realizzato dallo Studioferrari&Partners, consentirà di rispondere alle esigenze del territorio, fornendo assistenza e interventi di cura specializzati ad anziani autosufficienti e non, a diversi livelli». L'immobile ha un'architettura imponente e l'abbandono di questi anni è stata una ferita per il quartiere. La struttura portante è in parte in cemento e in parte metallica. La struttura in

cemento armato riguarda i primi tre livelli, costituita da una piattaforma poggiata su quattro pozzi a pianta quadrata, basati su un reticolo di pali verticali. Tale parte di fabbricato comprende al piano terra la palestra, con relativi servizi suddivisi in due corpi distinti, e un locale adibito a deposito attrezzi, oltre uno spazio esterno coperto corrente lungo tutto il perimetro. Il primo piano, che si sviluppa attorno al vuoto centrale della palestra, comprende gli ex uffici scolastici (direzione, segreteria, sala professori, sala ricevimento genitori, sala medica), sei locali per aule speciali ed i servizi igienici. Al secondo piano trova spazio un open space, illuminato naturalmente anche da un grosso lucernaio a cupola posizionato al centro del secondo solaio di copertura. Due torri metalliche si sviluppano al di sopra della piastra quadrata del basamento, di tre piani ciascuna. Ciascun piano delle due torri è suddiviso in aule e disimpegno relativo e servizi. Nel complesso l'immobile sviluppa una superficie lorda totale di mq. 4.726 circa, escluso i locali tecnici nell'interrato. Il volume totale è pari a metri cubi 17.894 circa.